

**SOCIEDAD CONCESIONARIA  
RUTA NAHUEL BUTA S.A.**

Santiago, Chile  
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

## INFORME DE REVISIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores  
Accionistas y Directores  
**Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.


Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Énfasis en un asunto**

Los estados financieros de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión de auditoría sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de marzo de 2019.



Rubén López Di Rubba

Santiago, 26 de marzo de 2020

Mazars Auditores Consultores SpA

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

### CONTENIDO

Informe de los Auditores Independientes

Estados de Situación Financiera

Estados de Resultados Integrales

Estados de Cambios en el Patrimonio Neto

Estados de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

M\$ : Cifras expresadas en miles de pesos chilenos

UF : Cifras expresadas en unidades de fomento

US\$ : Cifras expresadas en dólares estadounidenses

**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.**

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Activos</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	381.726	909.445
Otros activos no financieros, corriente	8	56.043	74.109
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente	9	202	1.002.194
Activos por impuestos corrientes	11	1.192.821	359.070
Total activo corriente		<u>1.630.792</u>	<u>2.344.818</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corriente	10	202.242	1.625.094
Otros activos no financieros no corrientes	8	147.643	123.280
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	29.286.005	23.360.140
Total activo no corriente		<u>29.635.890</u>	<u>25.108.514</u>
<b>Total activos</b>		<u>31.266.682</u>	<u>27.453.332</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.

Estados de Situación Financiera  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

<b>Pasivos y patrimonio neto</b>	<b>Nota</b>	<b>2019 M\$</b>	<b>2018 M\$</b>
<b>Pasivo corriente</b>			
Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar, corriente	13	9.886.229	9.620.145
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corriente	10	13.119.112	8.693
Pasivos por impuestos corrientes		377	-
Total pasivo corriente		<u>23.005.718</u>	<u>9.628.838</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Otras cuentas por pagar, no corrientes	13	2.060.964	11.624.494
Total pasivo no corriente		<u>2.060.964</u>	<u>11.624.494</u>
Total pasivos		<u>25.066.682</u>	<u>21.253.332</u>
<b>Patrimonio neto</b>			
Capital	14	6.200.000	6.200.000
Ganancia (pérdidas) acumuladas		-	-
Total patrimonio neto		<u>6.200.000</u>	<u>6.200.000</u>
<b>Total pasivos y patrimonio neto</b>		<u>31.266.682</u>	<u>27.453.332</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Estados de Resultados Integrales  
por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y  
por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018

	Nota	01-01-2019 31-12-2019 M\$	17-05-2018 31-12-2018 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		-	-
Gastos de administración		-	-
Resultado antes de impuesto		-	-
Beneficio por impuesto a las ganancias		-	-
Ganancia (pérdida)		-	-
<b>Otros Resultados Integrales</b>			
Ganancia (pérdida)		-	-
Otros resultados integrales		-	-
Otros resultados integrales		-	-
<b>Total Resultado Integral</b>		-	-

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.**

Estados de Cambio en el Patrimonio Neto  
por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y  
por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018

	<b>Capital</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 01 de enero de 2019	6.200.000	-	6.200.000
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>6.200.000</u>	<u>-</u>	<u>6.200.000</u>

	<b>Capital</b>	<b>Ganancias (pérdidas) acumuladas</b>	<b>Patrimonio total</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 17 de mayo de 2018	6.200.000	-	6.200.000
Resultado integral			
Ganancia (pérdida)	-	-	-
Otro resultado integral	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-
Dividendos	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencia y otros cambios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>6.200.000</u>	<u>-</u>	<u>6.200.000</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros



**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Estados de Flujo de Efectivos  
por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y  
por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018

<b>Estado de flujo de efectivo</b>	<b>Nota</b>	<b>01-01-2019 31-12-2019 M\$</b>	<b>17-05-2018 31-12-2018 M\$</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación:</b>			
Cobro procedente de las ventas de bienes y prestaciones de servicios		313.109	-
Pagos a proveedores por suministro de bienes y servicios		-	(5.337.665)
Pagos a y por cuenta de los empleados		-	-
Intereses pagados		-	-
intereses recibidos		-	47.110
Impuestos a las ganancias reembolsos (pagados)		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		313.109	(5.290.555)
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión:</b>			
Otros cobros por la venta de patrimonio de otras entidades		-	-
Préstamos a entidades relacionadas		-	-
Compra de propiedades planta y equipo		-	-
Compra de activos intangibles		(13.950.828)	-
Cobros a entidades relacionadas		-	-
Dividendos recibidos		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos (utilizados en) actividades de inversión		(13.950.828)	-
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación:</b>			
Importes procedentes de la emisión de acciones	14	-	6.200.000
Préstamos de entidades relacionadas		13.110.000	-
Pagos de préstamos		-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	-
		<hr/>	<hr/>
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		13.110.000	6.200.000
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		(527.719)	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		909.445	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	7	<hr/> <u>381.726</u>	<hr/> <u>909.445</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de los presentes estados financieros

# SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.

## ÍNDICE

### Contenido

1. Entidad que reporta .....	8
2. Bases de preparación .....	9
3. Políticas contables significativas .....	11
4. Nuevos pronunciamientos contables .....	19
5. Determinación de valores razonables .....	20
6. Administración de riesgo financiero .....	21
7. Efectivo y efectivo equivalente .....	23
8. Otros activos no financieros .....	24
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar .....	24
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .....	25
11. Activos por impuestos corrientes .....	27
12. Activos intangibles distintos de la plusvalía .....	27
13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar .....	28
14. Capital .....	29
15. Descripción del proyecto de concesión .....	30
16. Contingencias y compromisos .....	34
17. Medio ambiente .....	34
18. Sanciones .....	34
19. Hechos posteriores .....	34

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **1. Entidad que reporta**

#### **a) Información de la entidad**

Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A., Rut 76.882.345-6, fue constituida el 17 de mayo de 2018 como sociedad anónima cerrada (en adelante “la Sociedad”), ante el titular de la quinta Notaría de Santiago el señor Notario Público Patricio Raby Benavente.

El objeto de la Sociedad es la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como prestación y explotación de los servicios que se convengan en el Contrato de Concesión, destinados a desarrollar dicha obra y las demás actividades necesarias para la correcta ejecución del proyecto.

#### **b) Descripción de operaciones y actividades principales**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 se encuentra en la etapa de desarrollo de la ingeniería de detalle de los proyectos, la que debe ser aprobada por el MOP previo inicio de la construcción y ejecución de la obra, la que se espera iniciar durante el año 2020.

#### **c) Situación operacional de la Sociedad**

La Sociedad mantiene un capital de trabajo negativo, debido a que determinados costos atribuibles a la inversión se registran en el activo no corriente y la obligación consiguiente en el pasivo corriente, en conformidad al Decreto de Concesión y a las Normas IFRS.

#### **d) Empleados**

La Sociedad al 31 de diciembre de 2019 cuenta con 2 personas contratadas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **2. Bases de preparación**

#### **a) Estados financieros**

Los presentes estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) emitidos por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros han sido aprobados por el Directorio con fecha 26 de marzo de 2020.

#### **b) Período cubierto**

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de situación financiera; al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- Estados de resultados integrales; por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018.
- Estados de cambios en el patrimonio; por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018.
- Estados de flujos de efectivo; por el año terminado al 31 de diciembre de 2019 y por el período de 229 días comprendido entre el 17 de mayo y el 31 de diciembre de 2018

#### **c) Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros derivados y los instrumentos financieros a valor razonable con cambios en resultados, que son medidos al valor razonable.

#### **d) Moneda funcional y de presentación**

Los estados financieros son presentados en pesos chilenos (\$), que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad. Toda la información es presentada en miles de pesos chilenos (M\$) y ha sido redondeada a la unidad más cercana.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **2. Bases de preparación, continuación**

#### **e) Uso de estimaciones y juicios**

En la preparación de los estados financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la administración de la Sociedad para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos (al alza o a la baja) en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

La información sobre las áreas más significativas de estimación de incertidumbres y juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre los montos reconocidos en los estados financieros se describen a continuación:

##### **(i) Intangibles, derechos de concesión**

Principalmente corresponden a derechos por concesiones de servicios por los cuales se tiene un derecho a cobrar por el uso de la infraestructura.

##### **(ii) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto.

##### **(iii) Provisiones**

Se reconoce una provisión cuando existe una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados, es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación, y el importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valorizan al valor actual de los desembolsos que se espera sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Sociedad.

##### **(iv) Ingresos de actividades ordinarias**

Los ingresos son reconocidos en la medida que se satisfacen las obligaciones de desempeño, es traspasado el control, y que los beneficios económicos que se esperan fluirán a la Sociedad, pueden ser medidos fiablemente. Los ingresos son medidos al valor justo del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas y otros impuestos a la venta o derechos.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 2. Bases de preparación, continuación

#### (f) Presentación de los estados financieros

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de situación financiera bajo el formato clasificado (corriente y no corriente).

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados clasificados por función.

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de flujos de efectivo de acuerdo con el método directo.

### 3. Políticas contables significativas

Las políticas contables establecidas más adelante han sido adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros.

#### (a) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes

**Los activos financieros se clasifican en las siguientes categorías:**

- Medidos al costo amortizado,
- Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral,
- Medidos al valor razonable con cambios en resultados.

**(i) Medidos al costo amortizado.** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente es generalmente medido a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores.

**Préstamos y cuentas por cobrar:** Se registran a su costo amortizado, correspondiendo éste básicamente al efectivo entregado menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos y al valor actual de las cuentas por cobrar y se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en el estado de situación financiera.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 3. Políticas contables significativas, continuación

#### (a) Activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes, continuación

(ii) **Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral:** Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

(iii) **Medidos al valor razonable con cambios en resultados:** Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable con cambios en resultados al cierre de los períodos contables posteriores.

#### (b) Los pasivos financieros se clasifican dentro de las siguientes categorías:

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio:** Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la situación del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio:** Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de la entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por la Sociedad, se registran al monto la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidas acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros:** Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

#### (c) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (VRCCR):

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados. La Norma NIIF 9 en gran medida conserva los requerimientos existentes de la Norma NIC 39 para la clasificación de los pasivos financieros. No obstante, bajo la Norma NIC 39 todos los cambios en el valor razonable de los pasivos designados como VRCCR se reconocen en resultados, mientras que bajo la Norma NIIF 9 estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a VRCCR.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 3. Políticas contables significativas, continuación

#### (d) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

#### - Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas el cual exige que una entidad contabilice las pérdidas crediticias esperadas, y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte, para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias.

#### (e) Moneda extranjera

Las transacciones en una moneda distinta a la moneda funcional se consideran en moneda extranjera y son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha del estado de situación financiera. Todas las diferencias son registradas con cargo o abono a resultados integrales en el rubro Diferencia de Cambio.

#### (f) Unidad de reajuste

Los activos y pasivos presentados en unidades de fomento (“U.F.”) son valorizados al valor de cierre de esta unidad de reajuste a la fecha del estado de situación financiera publicada por el Instituto Nacional de Estadísticas (I.N.E.). Todas las variaciones por reajustes se presentan en los resultados integrales en el rubro Resultados por Unidades Reajustables.

Los valores de la unidad de reajustes utilizados en la preparación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son las siguientes:

	31-12-2019	31-12-2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79



## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **3. Políticas contables significativas, continuación**

#### **(g) Acuerdos de Concesión (IFRIC 12)**

De conformidad con IFRIC 12 “Acuerdos de Concesión de Servicios” la Sociedad estima que según los términos del Decreto de adjudicación corresponderá reconocer, un activo bifurcado por la inversión en la obra concesionada (servicios de construcción), debido a que los términos del contrato contemplan Ingresos Mínimos Garantizados (IMG) los que, sumados y descontados a una tasa de interés pertinente, no cubren el presupuesto oficial estimado de la obra. El pago contractualmente garantizado es un monto específico y determinable.

El activo bifurcado, dará origen al registro por una parte a un activo financiero, el que se clasificará en la categoría de otros activos financieros corrientes y/o no corrientes según NIIF 9, y se presentará en el estado de situación financiera dentro de “otros activos financieros corrientes y/o no corrientes”. Este activo además devengará intereses en resultados utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El activo financiero se extinguirá por medio de los pagos que recibirá la concesionaria directamente del MOP. Además, se registrará un activo intangible por el derecho a cobrar a los usuarios por la parte de la inversión que no se recupera con los IMG. Este activo se generará en base al modelo financiero que distribuye los costos de construcción en activo intangible y activo financiero. El activo intangible se amortizará en la vida de la concesión en forma lineal una vez que la obra a construir entre en operación.

#### **(h) Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones**

La Sociedad evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Sociedad estima el monto recuperable del activo deteriorado. De no ser posible estimar el monto recuperable del activo deteriorado a nivel individual, la Sociedad estima el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo al cual el activo pertenece.

El monto recuperable es definido como el mayor entre el valor justo menos los costos de venta, y el valor en uso. El valor en uso es determinado mediante la estimación de los flujos de efectivo futuros, asociados al activo o unidad generadora de efectivo, descontados a su valor presente, utilizando tasas de interés, antes de impuestos, que reflejan el valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. En el caso que el monto del valor libro del activo exceda a su monto recuperable, la Sociedad registra una pérdida por deterioro en los resultados del ejercicio.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **3. Políticas contables significativas, continuación**

#### **(i) Deterioro de activos no corrientes distintos del menor valor de inversiones, continuación**

Anualmente la Sociedad evalúa si los indicadores de deterioro sobre activos no corrientes que derivaron en pérdidas registradas en ejercicios pasados han desaparecido o han disminuido. Si existe esta situación, el monto recuperable del activo específico es recalculado y su valor libro incrementado si es necesario. El incremento es reconocido en los resultados como un reverso de pérdidas por deterioro. El incremento del valor del activo previamente deteriorado es reconocido sólo si éste proviene de cambios en los supuestos que fueron utilizados para calcular el monto recuperable. El monto de incremento del activo producto del reverso de la pérdida por deterioro es limitado hasta el monto que hubiera sido reconocido de no haber existido el deterioro.

#### **(j) Impuesto a la renta e Impuestos diferidos**

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad N.º 12 - Impuesto a la Renta. El impuesto a la renta es reconocido en el Estado de Resultados, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

- **Obligación por impuesto a la renta**

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de las utilidades tributables a la fecha de cierre de los estados financieros y la tasa de impuesto a la renta vigente a dicha fecha en Chile.

- **Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos son impuestos que la Sociedad espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor libro de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero, y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos utilizada en la determinación de las utilidades afectas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Los activos por impuestos diferidos, incluidos aquellos que se originen por pérdidas tributarias, serán reconocidos en la medida que es probable que en el futuro existan utilidades tributables contra las cuales se puedan imputar las diferencias temporarias deducibles y las pérdidas tributarias no utilizadas.

El valor libro de los activos por impuestos diferidos es revisado a la fecha de cierre de los estados financieros y es reducido, mediante una provisión de valuación, en la medida que se estime probable que ya no se dispondrá de suficientes utilidades tributables para permitir que se use todo o parte de los activos por impuestos diferidos.

Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios, y el impuesto diferido esté relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **3. Políticas contables significativas, continuación**

#### **(k) Propiedades, plantas y equipos**

##### **(i) Reconocimiento y medición**

Los elementos de propiedades, plantas y equipos son valorizados al costo menos depreciación acumulada y pérdidas por deterioro.

El costo que comprende su precio de compra, los derechos de importación y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado.

El costo de activos autoconstruidos incluye el costo de los materiales, de la mano de obra directa, cualquier otro costo directamente atribuible al proceso de hacer que el activo quede en condiciones de operación para su uso previsto, y los costos de dismantelar, remover las partidas y de restaurar el lugar donde estén ubicados.

Los costos de préstamos o financiamientos relacionados con la adquisición, construcción o producción que califiquen, son reconocidos como parte del costo de los elementos de propiedad, planta y equipos.

Cuando partes de un elemento de propiedades, plantas y equipos poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas (componentes importantes).

Las ganancias y pérdidas de la venta o retiro de un elemento de propiedad, planta y equipo son determinadas comparando el monto obtenido de la venta con el valor libro del elemento, y se reconocen netas dentro de "otras ganancias (pérdidas)" en el estado de resultados integrales.

##### **(ii) Costos posteriores**

El costo de reemplazar parte de una partida de propiedad, planta y equipo es reconocido en su valor en libros, si es posible que los beneficios económicos futuros incorporados dentro de la parte fluyan a la Sociedad, y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o un aumento de la vida útil, son capitalizados aumentando el valor de los bienes. Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento son registrados con cargo a resultado en el momento en que son incurridos.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **3. Políticas contables significativas, continuación**

#### **(l) Propiedades, plantas y equipos, continuación**

##### **(iii) Depreciación**

La depreciación es reconocida en resultados según el método de depreciación lineal en base a las vidas útiles estimadas de cada componente de una partida de propiedades, plantas y equipos.

La depreciación de los activos depreciables arrendados se efectuará en el período más corto entre el arrendamiento y sus vidas útiles, a menos que sea razonablemente seguro que la Sociedad obtendrá la propiedad al final del período de arrendamiento.

Los métodos de depreciación, vidas útiles y valores residuales son revisados en cada fecha de cierre y ajustados en caso de que sea necesario en forma prospectiva.

La depreciación de las propiedades, plantas y equipos en construcción comienza cuando los bienes están en condiciones de ser utilizados.

Los terrenos incluidos en este rubro son registrados de forma independiente de los edificios o instalaciones, y se entiende que tienen una vida útil infinita, por lo tanto, no son objeto de depreciación.

#### **(m) Provisiones**

Una provisión se reconoce si: es resultado de un suceso pasado, si existe una obligación legal o implícita que puede ser estimada de forma fiable, y es probable que sea necesario un flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación. Las provisiones se determinan descontando el flujo de efectivo que se espera a futuro a la tasa antes de impuestos que refleja la evaluación actual del mercado del valor del dinero en el tiempo y de los riesgos específicos de la obligación. Los cambios en el valor de la provisión por el efecto del paso del tiempo en el descuento se reconocen como costos financieros.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **3. Políticas contables significativas, continuación**

#### **(n) Ingresos de actividades ordinarias**

La Sociedad reconoce sus ingresos provenientes de contratos con clientes cuando (o a medida que) satisface sus obligaciones de desempeño mediante la transferencia de los bienes o servicios comprometidos a sus clientes.

Los ingresos reconocidos para cada una de sus obligaciones de desempeño se miden al valor de la contraprestación a la que la Sociedad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos.

#### **(o) Acuerdos de concesión de servicios**

En un acuerdo de concesión de servicios, los ingresos relacionados con servicios de construcción son reconocidos cuando se satisface la obligación de desempeño del trabajo llevado a cabo, consistentemente con la política contable de reconocimiento de ingresos en contratos de construcción, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 15.

Los ingresos de operación asociados al cobro de peajes según se establece en el contrato de concesión, se reconocen en el ejercicio en el cual los servicios son prestados, de acuerdo a NIIF 15. Los ingresos por los servicios de peaje se reconocen sobre la base devengada, considerando las tarifas aprobadas por el Ministerio de Obras Públicas.

#### **(p) Ingresos y gastos financieros**

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por intereses en fondos invertidos, ganancias por la venta de activos financieros disponibles para la venta, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados y ganancias en instrumentos de cobertura que son reconocidos en resultados integrales. Los ingresos financieros por intereses son reconocidos en resultados al costo amortizado, usando el método de interés efectivo.

Los gastos financieros están compuestos por gastos por intereses por préstamos o financiamientos, cambios en el valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, pérdidas por deterioro reconocidas en los activos financieros y pérdidas en instrumentos de cobertura que son reconocidas en resultados integrales.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 4. Nuevos pronunciamientos contables

Una serie de nuevas normas, modificaciones a normas e interpretaciones son aplicables a los períodos anuales que comienzan después del 1 de enero de 2019, y no han sido aplicadas en la preparación de estos estados financieros. Aquellas que pueden ser relevantes para la Sociedad se señalan a continuación.

#### a) Las siguientes NIIF, Enmiendas a NIIF e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Modificaciones al plan, reducciones y liquidaciones (enmiendas a NIC 19)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

#### b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Definición de un negocio (enmiendas a NIIF 3)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Definición de Material (enmiendas a NIC 1 y NIC 8)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.
Marco Conceptual para el Reporte Financiero Revisado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020
Reforma sobre tasas de interés de referencia (enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos a los estados financieros que puedan resultar de la aplicación de estas nuevas normas. La Sociedad no planea adoptar estas normas anticipadamente.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **5. Determinación de valores razonables**

Varias de las políticas y revelaciones contables requieren que se determine el valor razonable de los activos y pasivos financieros y no financieros. Se han determinado los valores razonables para propósitos de valorización y/o revelación sobre la base de los siguientes métodos. Cuando corresponde, se revela más información acerca de los supuestos efectuados en la determinación de los valores razonables en las notas específicas referidas a ese activo o pasivo.

#### **a) Activos intangibles**

Los activos intangibles recibidos como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios son reconocidos al valor razonable tras el reconocimiento inicial, estimado por la referencia al valor razonable calculado en base a los costos de construcción más un margen por administración de contrato. Cuando la Sociedad recibe un activo intangible y un activo financiero como contraprestación por la prestación de servicios de construcción en un acuerdo de concesión de servicios, la Sociedad estima el valor razonable de los activos intangibles como la diferencia entre el valor razonable de los servicios de construcción prestados y el valor razonable del activo financiero recibido.

#### **b) Inversiones en instrumentos de deuda y de patrimonio**

El valor razonable de los activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento y los activos financieros disponibles para la venta, se determina por referencia a su precio de rescate cotizado a la fecha del estado de situación financiera. El valor razonable de las inversiones mantenidas hasta el vencimiento sólo se determina para propósitos de revelación.

#### **c) Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

El valor razonable de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, excluidas las obras en construcción en proceso, pero incluyendo las cuentas por cobrar por concesión de servicios, se estiman al valor presente de los flujos de efectivo futuros, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

#### **d) Pasivos financieros no derivados**

El valor razonable que se determina para propósitos de revelación se calcula sobre la base del valor presente del capital futuro y los flujos de interés, descontados a la tasa de interés de mercado a la fecha del estado de situación financiera.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **6. Administración de riesgo financiero**

La Sociedad está expuesta a determinados riesgos que gestionan mediante la aplicación de sistemas de identificación, medición, limitación de concentraciones y supervisión.

Dentro de los principios básicos definidos por la Sociedad destacan los siguientes:

- Cumplir con las normas establecidas por la Administración y lineamientos del Directorio.
- Trabajar con operadores autorizados.
- Los negocios se establecen para cada mercado en el cual participan su predisposición al riesgo de forma coherente con la estrategia definida.
- Todas las operaciones de los negocios se efectúan dentro de los límites aprobados por la Administración y el Directorio.
- Los negocios, líneas de negocio y empresas establecen los controles de gestión de riesgos necesarios para asegurar que las transacciones en los mercados se realizan de acuerdo con las políticas, normas y procedimientos de Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A.

#### **a) Tasa de interés**

Como en todo proyecto de inversión, la variabilidad de las tasas de interés constituye un factor de riesgo en la fase de la construcción del activo concesionado.

Para mitigar el riesgo anterior, la Sociedad busca en los principales contratos de crédito, privilegiar la tasa fija, o de lo contrario se han complementado los créditos con productos financieros que aseguren que la tasa a pagar tenga un tope superior. A su vez los créditos son acordados en la misma moneda en que se originan los flujos. Por consiguiente, utilizando estas políticas financieras de tasa de interés y moneda, se logra un calce de flujos en el largo plazo.

#### **b) Riesgo de mercado**

En las operaciones dentro del país, el riesgo cambiario que corre la empresa es poco significativo toda vez que, casi en su totalidad, tanto los contratos, el financiamiento y los insumos están expresados en moneda nacional.

#### **c) Riesgo de crédito**

Las inversiones de excedentes de caja se efectúan en entidades financieras nacionales de primera línea con límites establecidos para cada entidad y con una clasificación de riesgo igual o superior a los límites preestablecidos para cada tipo de instrumento. Considerando estas calificaciones solicitada en sus inversiones, la administración no espera que ninguna de sus contrapartes deje de cumplir sus obligaciones.

El riesgo por crédito es bastante menor, dado que gran parte de los ingresos de la Sociedad provienen de los proyectos concesionados, los cuales principalmente son garantizados por el Estado de Chile, y, por otro lado, los clientes cancelan en efectivo y por transacciones bastantes bajas en monto en dinero.



## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **6. Administración de riesgo financiero, continuación**

#### **d) Riesgo de liquidez**

La Sociedad mantiene un bajo riesgo de liquidez, dado que privilegia el financiamiento de largo plazo para mantener una estructura financiera que sea acorde con la liquidez de sus activos, considerando que el tipo de financiamiento escogido se encuentre relacionado con los flujos por los subsidios fijos a la construcción y a los ingresos mínimos garantizados, permitiendo que los vencimientos sean compatibles con la generación de flujo de caja.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**7. Efectivo y efectivo equivalente**

a) El detalle de este rubro es el siguiente:

	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bancos	6.663	6.908
Depósitos a corto plazo (c)	-	782.537
Fondos mutuos (d)	375.063	120.000
<b>Totales</b>	<u>381.726</u>	<u>909.445</u>

b) El detalle por tipo de moneda del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>Moneda</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldos en bancos	Pesos	6.663	6.908
Depósitos a corto plazo	Pesos	-	782.537
Fondos mutuos	Pesos	375.063	120.000
<b>Totales</b>		<u>381.726</u>	<u>909.445</u>

c) El detalle de los depósitos a plazo es el siguiente:

<b>Institución</b>	<b>Fecha inicio</b>	<b>Fecha vencimiento</b>	<b>Moneda</b>	<b>31-12-2018</b>
				<b>M\$</b>
Banco de Chile	26-12-2018	02-01-2019	Pesos	585.491
Banco de Chile	27-12-2018	04-01-2019	Pesos	197.046
<b>Totales</b>				<u>782.537</u>

d) El detalle de las cuotas de los fondos mutuos es el siguiente:

<b>Institución</b>		<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>Moneda</b>	<b>Valor de cuotas</b>	<b>Valor de cuotas</b>
		<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Banco de Chile	Pesos	375.063	120.000
<b>Totales</b>		<u>375.063</u>	<u>120.000</u>

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 8. Otros activos no financieros

a) El detalle de otros activos no financieros corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Seguros	26.526	44.591
Seguro de garantía (1)	29.517	29.518
Totales	<u>56.043</u>	<u>74.109</u>

b) El detalle de otros activos no financieros no corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Seguros	58.201	4.320
Seguro de garantía (1)	89.442	118.960
Totales	<u>147.643</u>	<u>123.280</u>

(1) Póliza de seguro de garantía para Concesiones de Obras Públicas (según POL 120170203) que garantiza el cumplimiento de las obligaciones contractuales durante la Etapa de Construcción de la concesión "Mejoramiento Ruta Nahuelbuta".

### 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

a) La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	Moneda	2019	2018
		M\$	M\$
Otras cuentas por cobrar (*)	Pesos Chilenos	<u>202</u>	<u>1.002.194</u>
Total		<u>202</u>	<u>1.002.194</u>

(\*) Las otras cuentas por cobrar corresponden a vale vista emitido y entregado al MOP que será utilizado para efectuar pagos por deudas al MOP por concepto de administración y control del contrato de concesión.

b) El vencimiento de los deudores y otras cuentas por cobrar es a menos de un año.

c) Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen indicadores que den origen a un deterioro por incobrabilidad.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUEL BUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por cobrar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	No Corriente	
				2019 M\$	2018 M\$
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Accionista	Pesos	101.121	812.547
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Relacionada a través del grupo	Pesos	101.121	812.547
	Total			<u>202.242</u>	<u>1.625.094</u>

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas corresponden a cuentas por anticipos entregados por concepto del contrato de diseño, ingeniería y construcción de la obra pública Mejoramiento Ruta Nahuelbuta. Los plazos, reajustes y tasas asignados a las cuentas por cobrar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo del proyecto.

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas.

El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Rut	Sociedad	Naturaleza de la relación	Moneda	Corriente	
				2019 M\$	2018 M\$
92.562.000-9	Empresa Constructora Belfi S.A.	Accionista	Pesos	6.555.000	-
92.434.000-2	Besalco S.A.	Matriz de accionista	Pesos	190	-
96.727.830-0	Besalco Construcciones S.A.	Relacionada a través del grupo	Pesos	6.555.000	-
96.980.720-3	Besalco Concesiones S.A.	Accionista	Pesos	8.922	8.693
	Total			<u>13.119.112</u>	<u>8.693</u>

Las cuentas por pagar a entidades relacionadas corresponden a cuentas por servicios y operaciones de relación comercial. Los plazos, reajustes y tasas asignados a las cuentas por pagar entre entidades relacionadas están determinados en función del desarrollo del proyecto.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas, continuación**

c) Transacciones significativas con entidades relacionadas:

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas al 31 de diciembre de 2019:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2019	
				Monto transacción M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	Accionista	Préstamos recibidos	6.555.000	-
			Servicio administración	88.571	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Préstamos recibidos	6.555.000	-

La Sociedad ha efectuado las siguientes transacciones significativas con sus relacionadas al 31 de diciembre de 2018:

Sociedad	Rut	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	2018	
				Monto transacción M\$	Efecto en resultado (cargo)/abono M\$
Besalco Concesiones S.A.	96.980.720-3	Accionista	Aporte capital	3.100.000	-
			Reembolso gasto	1.055.242	-
			Servicio administración	20.562	-
Besalco Construcciones S.A.	96.727.830-0	Relacionada a nivel de grupo	Anticipo de contrato	812.547	-
Empresa Constructora Belfi S.A.	92.562.000-9	Accionista	Aporte capital	3.100.000	-
			Anticipo de contrato	812.547	-

Todas las transacciones entre partes relacionadas son realizadas en condiciones de mercado, en pesos (corrientes) o en UF (no corrientes) y sin registro de intereses.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 11. Activos por impuestos corrientes

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Remanente IVA crédito fiscal	1.192.821	359.070
Totales	<u>1.192.821</u>	<u>359.070</u>

### 12. Activos intangibles distintos de la plusvalía

El detalle de los activos intangibles distintos a la plusvalía al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Detalle de activos de concesión	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Adquisiciones y expropiaciones (1)	17.098.406	17.098.406
Administración y control concesión MOP (2)	4.999.389	4.979.056
Reembolso de estudios realizados para el proyecto (3)	1.055.242	1.066.120
Contrato construcción	5.209.357	-
Otras inversiones	923.611	216.558
	<u>29.286.005</u>	<u>23.360.140</u>

- (1) Activación por las obligaciones del contrato de concesión por los pagos futuros de las expropiaciones de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras (dos cuotas de UF312.500).
- (2) Desembolsos y provisiones de las obligaciones contractuales por los pagos al estado por Administración y Control del Contrato de Concesión del proyecto (5 cuotas anuales de UF36.400).
- (3) Pagos realizados al postulante de la iniciativa privada por reembolso de los estudios mínimos realizados por éste por un total de UF 38.970.

**SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

La composición del rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

<b>a) Corriente</b>		<b>31-12-2019</b>	
		UF	M\$
Adquisiciones y expropiaciones (1)		312.500	8.846.856
Administración y control concesión MOP (2)		36.400	1.030.482
Otras inversiones		-	8.891
<b>Totales</b>		<u>348.900</u>	<u>9.886.229</u>

<b>Corriente</b>		<b>31-12-2018</b>	
		UF	M\$
Adquisiciones y expropiaciones (1)		312.500	8.614.309
Administración y control concesión MOP (2)		36.400	1.003.395
Otras inversiones		-	2.441
<b>Totales</b>		<u>348.900</u>	<u>9.620.145</u>

<b>b) No corriente</b>		<b>31-12-2019</b>	
		UF	M\$
Adquisiciones y Expropiaciones (1)		-	-
Administración y control concesión MOP (2)		72.800	2.060.964
<b>Totales</b>		<u>72.800</u>	<u>2.060.964</u>

<b>No corriente</b>		<b>31-12-2018</b>	
		UF	M\$
Adquisiciones y Expropiaciones (1)		312.500	8.614.309
Administración y control concesión MOP (2)		109.200	3.010.185
<b>Totales</b>		<u>421.700</u>	<u>11.624.494</u>

(1) Obligaciones del contrato de concesión por los pagos futuros de las expropiaciones de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras (una cuota de UF312.500).

(2) Obligaciones contractuales por los pagos al estado por Administración y Control del Contrato de Concesión del proyecto (5 cuotas en total, de UF36.400 cada una). Al 31 de diciembre de 2019 están pendientes 2 cuotas.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 14. Capital

#### a) Gestión y obtención de capital

El objetivo de la Sociedad en materia de gestión de capital es mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

#### b) Capital y número de acciones

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones	
	Suscritas	Pagadas
Única	30.100	6.200

Serie	Capital	
	Suscrito M\$	Pagado M\$
Única	30.100.000	6.200.000

Con fecha 17 de mayo de 2018 Besalco Concesiones S.A. suscribe 15.050 acciones y paga 3.100 acciones por un valor de M\$3.100.000.

Con fecha 17 de mayo de 2018 Empresa Constructora Belfi S.A. suscribe 15.050 acciones y paga 3.100 acciones por un valor de M\$3.100.000.

Los accionistas de la sociedad concesionaria son los siguientes:

Accionistas	%
Besalco Concesiones S.A.	50,00%
Empresa Constructora Belfi S.A.	50,00%
Totales	<u>100,00%</u>

#### c) Política de dividendos

El Artículo N°79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

Al 31 de diciembre de 2019 y al 31 de diciembre de 2018 no se han distribuido dividendos.



## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 14 Capital, continuación

#### d) Compromisos de capital

Durante el período finalizado al 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha cerrado contratos u operaciones que requieran compromisos de capital futuros, distintos a las obligaciones de aportación de capital establecida en la constitución de la Sociedad.

### 15. Descripción del proyecto de concesión

La concesión de la obra pública fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta” corresponde a aquella que fue licitada por el Ministerio de Obras Públicas en el marco de la Ley de Concesiones durante el año 2017. Esta concesión fue adjudicada al Grupo Licitante conformado por las sociedades Besalco Concesiones S.A. y Empresa Constructora Belfi S.A., mediante el Decreto Supremo N°144 del Ministerio de Obras Públicas, de fecha 11 de diciembre de 2017 y publicado en el Diario Oficial de fecha 10 de abril de 2018.

En términos generales, la concesión contempla la ejecución, reparación, conservación y explotación de la Obra Pública Fiscal denominada “Mejoramiento Ruta Nahuelbuta”, mediante el sistema de concesiones, así como la prestación y explotación de los servicios que se contemplen en el Contrato de Concesión.

La concesión considera, entre otras obras, la rehabilitación de la actual Ruta 180 que transcurre entre las ciudades de Los Ángeles y Angol más la construcción de una nueva calzada paralela a la anterior. También se incluyen las obras que se indican más adelante en este numeral.

Con fecha 17 de mayo de 2018 fue constituida la Sociedad Concesionaria Ruta Nahuelbuta S.A. (con las mismas participaciones del grupo licitante) la que corresponde a aquella sociedad titular del Contrato de Concesión.

Descripción del proyecto o concesión:

Presupuesto oficial	UF6.125.000; aproximadamente US\$245 Millones.
Longitud Proyecto	55 km.
Subsidio Construcción	UF4.655.000 (10 cuotas anuales sucesivas de UF465.000 a contar de la Puesta en Servicio Provisoria (PSP))
Ingresos mínimos garantizados	UF271.458 a contar del año en que se obtenga la PSP con crecimiento de 1,5% anual.
Plazo Máximo Concesión	35 años
Capital mínimo	MMCLP30.100 (MM\$6.200 al inicio, saldo en 18 meses)
ITC Máximo	UF8.650.000
Plazo Máximo Construcción	63 meses a contar de la fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación en el Diario Oficial, esto es, a contar del 10 de abril de 2018.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 15. Descripción del proyecto de concesión, continuación

#### Obras principales a ejecutar

- Mejoramiento y rehabilitación calzada actual ruta 180.
- Construcción de una nueva calzada paralela a la anterior.
- Construcción de 17 intersecciones desniveladas y 30 a nivel.
- Construcción de 13 pasos superiores y 6 pasos inferiores.
- Construcción de 15 puentes.
- Construcción de 2 pasos de ferrocarril (1 desnivelado y 1 a nivel).
- Construcción de calles de servicio (32 km) y ciclovías (21 km).
- Construcción de 23 pasarelas y 78 paraderos.
- Construcción de tres plazas de peaje con sistema de cobro de peaje manual y telepeaje stop & go.
- Construcción de 1 área de servicios generales, 2 miradores, 1 plaza de pesaje y 1 tenencia de Carabineros, otras obras de cierre, rehabilitación, iluminación, etc.

▪ **VPI<sub>m</sub>**: Valor Presente de los Ingresos de la Sociedad Concesionaria (expresados en UF) calculados en el mes “m” desde la fecha de autorización de la Primera Puesta en Servicio Provisoria Parcial de las obras, actualizado al mes anterior al de dicha autorización. Tasa descuento 5% anual.

• La concesión cuenta con un mecanismo de **Ingresos Mínimos Garantizados (IMG)**.

• El Estado chileno garantiza a la Concesionaria un **IMG anual  $Y_{\min,t}$**  para el que se establece:

▪  **$Y_t$** : Ingreso anual de la Concesionaria en el año calendario “t” de Explotación de la Concesión, por concepto de recaudación de peaje o tarifa, por ingresos percibidos de los servicios complementarios y por eventuales ingresos obtenidos por autorizaciones y por cobros por sobre los costos de construcción de accesos y conexiones a la obra en concesión solicitados por terceros ingresos por servicios complementarios y por eventuales ingresos de autorizaciones y cobros por costes de construcción de accesos y conexiones solicitados por terceros.

## SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### 15. Descripción del proyecto de concesión, continuación

- $Y_{\min,t}$ : Ingresos Mínimos Garantizados por el Estado en UF:

Año calendario explotación (*)	Ingresos mínimos garantizados UF
1	271.458
2	275.530
3	279.663
4	283.858
5	288.116
6	292.437
7	296.824
8	301.276
9	305.795
10	310.382
11	315.038
12	319.764
13	324.560
14	329.428
15	334.370
16	339.385
17	344.476
18	349.643
19	354.888
20	360.211
21	365.614
22	371.099

(\*) Año Calendario a partir de la autorización de la Puesta en Servicio Definitiva de las obras.

- **Constitución Sociedad concesionaria**

- 60 días desde su publicación en el Diario Oficial del decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión. Efectuado con fecha 17 de mayo de 2018.
- El plazo de inicio de la concesión se contará a partir de la publicación en el Diario Oficial del decreto Supremo de Adjudicación del Contrato de Concesión, esto es el 10 de abril de 2018.

- **Obligaciones de aportaciones de capital:**

- M\$31.100.000.
  - Capital mínimo al constituirse la Sociedad concesionaria: M\$6.200.000.
  - Capital pendiente por enterar: 24 meses posteriores a la escritura pública de constitución de la Sociedad concesionaria: M\$23.900.000.

Desde que se constituye la Sociedad concesionaria hasta el término de la etapa de construcción, no se puede reducir el capital de la Sociedad.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **15. Descripción del proyecto de concesión, continuación**

#### **Pagos del Concesionario al Estado de Chile**

##### **a) Pago por expropiaciones**

La Sociedad pagará al Estado la cantidad de UF 625.000 por concepto de desembolsos, gastos o expensas que se originen con motivo de las expropiaciones o adquisiciones de los terrenos necesarios para la ejecución de las obras del proyecto, en dos cuotas iguales, la primera de ellas en el plazo de 360 días desde el 10 de abril de 2018 (fecha de publicación del Decreto Supremo de Adjudicación de la Concesión en el Diario Oficial), y la segunda cuota en un plazo máximo de 12 meses de haber pagado la primera.

##### **b) Pagos por concepto de administración y control del contrato de concesión**

###### **- Durante la etapa de construcción**

- i. UF182.000 en 5 cuotas de UF36.400 cada una.
- ii. Primera cuota debe pagarse a los 120 días desde la publicación en el Diario Oficial del decreto supremo de adjudicación.
- iii. Las cuotas restantes deberán pagarse anual y sucesivamente el último día del mes de enero de cada año.

###### **- Durante la etapa de explotación**

- i. UF19.000 anuales, las cuales deberán pagarse anual y sucesivamente el último día del mes de enero de cada año.

##### **c) Pago por garantía de ingresos mínimos**

- i. Para la distribución del riesgo de demanda, la sociedad concesionaria deberá pagar al MOP:
  - UF15.000 en 2 cuotas iguales de UF7.500.
  - Deberá ser pagada la primera cuota, con anterioridad a la PSP de las obras, mientras no se renuncie al mecanismo de IMG.
- ii. Se podrá solicitar la renuncia al mecanismo de IMG en el plazo comprendido entre el Inicio de la Etapa de construcción hasta 180 días antes de la fecha de pago de la primera cuota.

##### **d) Pago por aspectos socioeconómicos y protección a la comunidad**

- i. UF13.500 medidas compensatorias por traslado de personas.
- ii. UF20.000 medidas compensatorias a las Comunidades Indígenas.

## **SOCIEDAD CONCESIONARIA RUTA NAHUELBUTA S.A.**

Notas a los Estados Financieros  
al 31 de diciembre de 2019 y 2018

### **15. Descripción del proyecto de concesión, continuación**

#### **Pago del Estado a la Concesionaria**

El MOP pagará a la concesionaria con el objeto de aportar al financiamiento de las obras respectivas.

Las cuotas del subsidio a la construcción se calcularán como el valor que resulte de la multiplicación del valor del Factor de Subsidio “S” que el Grupo Licitante Adjudicatario presentó en su oferta económica de 0,980 por UF475.000.

### **16. Contingencias y compromisos**

#### **a) Juicios**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta juicios que debieran ser revelados de acuerdo con NIIF.

#### **b) Contingencias**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no presenta contingencias ni otros compromisos que debieran ser revelados de acuerdo con NIIF.

#### **c) Garantías**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no existen garantías recibidas y entregadas que debieran ser revelados de acuerdo con NIIF.

### **17. Medio ambiente**

La Sociedad por la naturaleza de la industria en el cual participa, no ve afectado sus estados financieros en relación con el mejoramiento o inversión en los procesos productivos o instalaciones industriales relacionadas con el medio ambiente.

### **18. Sanciones**

No existen sanciones cursadas a la Sociedad o a sus administradores por parte de la Comisión para el Mercado Financiero u otras autoridades administrativas en los períodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### **19. Hechos posteriores**

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019.